

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ LÁCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 679 /TB-CCTHADS

Chợ Lách, ngày 26 tháng 11 năm 2019

CỤC T.H.A DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số:.....3332

ĐẾN Ngày: 21/12/2019

Chuyển: VP (Ủy) > TT (T) > MV

Chỉ hồ sơ số:.....

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 432/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2018 và Biên bản kê biên tài sản ngày 30/3/2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2099.2018.VT.HS ngày 19/6/2018 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín;

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre – Số điện thoại: 02753.872.759

2. Tên, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất: diện tích 1.244,3m² thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 03, loại đất trồng cây lâu năm và cây trồng trên đất (gồm: bưởi da xanh, chôm chôm, sầu riêng, dứa, tắc, mận, nhãn, sakê, dâu, xoài, trúc) - tọa lạc tại ấp Phú Long, xã Hưng Khánh Trung B, huyện Chợ Lách có tứ cận sau:

- Hướng Bắc giáp đất ông Trần Văn Dũng;
- Hướng Đông giáp đất ông Trần Văn Nhường;
- Hướng Nam giáp đất ông Trần Văn Lữ;
- Hướng Tây giáp rạch

Nguồn gốc, tình trạng pháp lý: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00518 cấp ngày 05/12/2012 cấp cho ông Trần Văn Nhịn và bà Lê Thị A (là người phải thi hành án). Tài sản bị kê biên xử lý để đảm bảo thi hành án theo quy định pháp luật.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 238.488.011đ chưa bao gồm các loại thuế theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản bao gồm:

a. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 03 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh trong thời hạn 03 tháng gần nhất (gửi kèm Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá tài sản);

d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp (thể hiện cụ thể trong dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đính kèm);

e. Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

a. Thời gian nhận hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (trong giờ hành chính).

Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ của ngày kết thúc thông báo).

b. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre – Số điện thoại: 02753.872.759 hoặc liên hệ Chấp hành viên phụ trách giải quyết án Cao Thị Kim Nhung – Số điện thoại: 0917.071.144

Nếu quá thời hạn thông báo trên mà không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre sẽ chọn tổ chức đấu giá tài sản, để thực hiện việc đấu giá tài sản theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Thị Kim Nhung